

Bankenspiegel & Selbstauskunft

Michi Holding GmbH & Co. KG · GmbH & Co. KG · HRB 234567 · Sitz München · Stand 07.06.2026

FÜR BANK-VORLAGE
7.6.2026

I. Vermögensübersicht

IMMOBILIENWERT (KAUF) 15.260.000 €	VERBINDLICHKEITEN 10.006.459 €	EIGENKAPITAL EINGESETZT 4.827.000 €	NETTOVERMÖGEN (APPROX.) 5.253.541 €
--	--	---	---

II. Bestehende Verbindlichkeiten

KREDITGEBER / NR.	BELEIHUNGSOBJEKT	URSPRUNG	RESTSCHULD	ZINS	TILG.	ZB-ENDE
Sparkasse München DE-2017-0815	MFH Augustenstraße 14	1.800.000 €	1.440.669 €	1.85%	2.00%	01.04.2032
KfW Bankengruppe KfW-100-2017	MFH Augustenstraße 14	250.000 €	178.879 €	0.95%	3.00%	01.05.2027
Bayerische Landesbank DE-2018-7711	MFH Lindwurmstraße 86	2.400.000 €	1.904.323 €	1.65%	2.50%	15.08.2033
Bayerische Landesbank DE-2023-9911	MFH Hofgartenweg 3	1.500.000 €	1.396.314 €	3.85%	2.00%	01.03.2033
KfW Bankengruppe KfW-261-2023	MFH Hofgartenweg 3	150.000 €	130.046 €	1.45%	4.00%	01.03.2033
Commerzbank Ingolstadt DE-2019-5577	Gewerbeobjekt Industriering 22	720.000 €	557.275 €	2.10%	3.00%	01.06.2029
Volksbank Augsburg DE-2020-3344	MFH Bahnhofstraße 7	1.350.000 €	1.151.921 €	1.25%	2.50%	15.09.2030
Volksbank Augsburg DE-2021-4421	MFH Kantstraße 41	1.500.000 €	1.301.797 €	1.55%	2.50%	01.05.2031
Commerzbank Ingolstadt DE-2022-8866	MFH Marienplatz 12	1.250.000 €	1.137.190 €	2.85%	2.00%	15.02.2032
Sparkasse München DE-2019-2211	MFH Schillerplatz 5	980.000 €	808.047 €	1.95%	2.50%	01.11.2029
Summe		11.900.000 €	10.006.459 €			

III. Eigenkapital-Einlagen

OBJEKT	DATUM	QUELLE	BETRAG
MFH Augustenstraße 14	01.04.2017	privatkonto	645.000 €
MFH Lindwurmstraße 86	15.08.2018	privatkonto	1.120.000 €
MFH Hofgartenweg 3	01.03.2023	privatkonto	660.000 €
Gewerbeobjekt Industriering 22	01.06.2019	privatkonto	349.000 €
MFH Bahnhofstraße 7	15.09.2020	privatkonto	498.000 €
MFH Kantstraße 41	01.05.2021	ruecklage	625.000 €
MFH Marienplatz 12	15.02.2022	privatkonto	472.000 €
MFH Schillerplatz 5	01.11.2019	privatkonto	458.000 €

IV. Kapitaldienst & Cashflow (p.a.)

MIETEINNAHMEN 682.440 €	BEWIRTSCHAFTUNG 139.460 €	KAPITALDIENST 527.030 €	FREIER CASHFLOW 15.950 €
-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Hiermit versichere ich die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Selbstauskunft. Diese Aufstellung wurde automatisch aus dem laufenden Verwaltungssystem generiert und entspricht dem aktuellen Stand.

Ort, Datum

Unterschrift Geschäftsführung

München, 07.06.2026
